

Communauté de Communes

MEUSE ROGNON

Modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal



Avis conforme MRAE
et décision du conseil
communautaire

Vu pour être annexé à la délibération du
approuvant les dispositions de la modification simplifiée n°2
du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal.

Fait à Illoud,
Le Président,

MODIFIÉ LE :

Dossier 22045211
07/12/2022

réalisé par



Auddicé Urbanisme
Agence Grand Est
Espace Sainte-Croix
6 place Sainte-Croix
51000 Châlons-en-Champagne
03 26 64 05 01



Mission régionale d'autorité environnementale
Grand Est

**Avis conforme rendu en application du deuxième alinéa de l'article
R.104-33 du code de l'urbanisme pour la modification simplifiée
n°2 du Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de la
communauté de communes Meuse-Rognon (52)**

n°MRAe 2022ACGE5

La Mission régionale d'autorité environnementale Grand Est

Vu la directive 2001/42/CE du Parlement européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement, notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment son article R.104-33 deuxième alinéa ;

Vu le décret n° 2022-1025 du 20 juillet 2022 substituant la dénomination « Inspection générale de l'environnement et du développement durable » à la dénomination « Conseil Général de l'environnement et du développement durable » ;

Vu le décret n° 2022-1165 du 20 août 2022 portant création et organisation de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable ; notamment son article 11 ;

Vu le décret n° 2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu les arrêtés ministériels des 11 août et 21 septembre 2020, ainsi que des 11 mars et 23 novembre 2021 portant nomination des membres des Missions régionales d'autorité environnementale (MRAe) du Conseil général de l'environnement et du développement durable ;

Vu l'arrêté ministériel du 22 septembre 2020 portant désignation du président de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Grand Est ;

Vu le règlement intérieur de la MRAe Grand Est, et notamment son article 6, relatif à l'intérim de son président ;

Vu la décision délibérée de la MRAe Grand Est du 1^{er} octobre 2020 fixant les critères de collégialité pour les dossiers ;

Vu la demande d'avis conforme réceptionnée le 06 octobre 2022 et déposée par la communauté de communes Meuse-Rognon (52), relative à la modification simplifiée n°2 du Plan local d'urbanisme intercommunal (PLUi) de ladite communauté de communes, en application des articles R.104-33 deuxième alinéa à R.104-35 du code de l'urbanisme ;

Par délégation de la MRAe, son président a rendu l'avis qui suit, dans lequel les recommandations sont portées en *italique gras* pour en faciliter la lecture ;

Considérant que le projet de modification simplifiée n°2 du PLUi fait évoluer les règlements écrit et graphique et porte sur les points suivants :

- **Point 1 :** identifier comme pouvant connaître un changement de destination deux bâtiments agricoles situés sur une parcelle classée en zone agricole A, au lieu-dit les Riaux dans la commune de Bourmont-entre-Meuse-et-Mouzon et préciser les destinations possibles ;
- **Point 2 :** faire évoluer le règlement de la zone naturelle N pour y limiter la possibilité de construire des habitations aux extensions et annexes des habitations existantes ;

Observant que :

- **Point 1 :** ces deux bâtiments doivent être transformés en hébergements touristiques de type gîtes. Les changements de destination doivent permettre de développer l'activité économique et touristique du territoire, ainsi que participer à la diversification d'une exploitation agricole ;

- **Point 2** : ce point permet de rectifier une erreur matérielle ;

AVIS CONFORME

Au vu de l'ensemble des informations fournies par la communauté de communes Meuse-Rognon (52), des éléments évoqués ci-avant et des connaissances disponibles à la date de la présente demande d'avis :

- **la modification simplifiée n°2 du Plan local d'urbanisme intercommunal de la communauté de communes Meuse-Rognon (52) n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine** au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;
- **et il n'est pas nécessaire de la soumettre à évaluation environnementale** par la personne publique responsable (communauté de communes Meuse-Rognon) ;

Conformément à l'article R.104-33 du code de l'urbanisme la communauté de communes Meuse-Rognon rendra une décision en ce sens.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public par voie électronique.

L'avis est mis en ligne sur le site internet de la MRAe Grand Est.

Fait à Metz, le 14 novembre 2022

Le président de la Mission régionale d'autorité
environnementale,
par délégation,



Jean-Philippe MORETAU

Monsieur Nicolas LACROIX,
Le Président
Départ : HAUTE-MARNE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
COMMUNAUTE DE COMMUNES MEUSE ROGNON

Arrond. : CHAUMONT

délibération :
D_ 2022_ 8_ 90

Nombre de délégués en
exercice : 77

Présents : 51

Votants : 56

Objet : MODIFICATION
SIMPLIFIEE PLUI N°2:
ABSENCE ETUDE
ENVIRONNEMENTALEET
MODALITES DE MISE A
DISPOSITION DU DOSSIER
AU PUBLIC

L' an deux mille vingt deux, le lundi 12 décembre à 19 h 30, le Conseil Communautaire dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire à la salle des fêtes 1 rue de la Fontaine à Darmannes, sous la présidence de Monsieur LACROIX Nicolas, Le Président.

Date de convocation du : 14 Novembre 2022

Titulaires : Monsieur GUY Bernard, Monsieur BOULART Michel, Monsieur LUISIN Bernard, Madame JOFFROY Marie-France, Monsieur HASSELBERGER Laurent, Monsieur COURTIER Vincent, Madame BOURG Béatrice, Monsieur LACROIX Nicolas, Monsieur BOUVENOT Francis, Madame KOMONS Marie Laurence, Monsieur COSSON Claude, Madame BECUS Annie, Madame TRELAT VALLON Françoise, Monsieur PETIT Didier, Monsieur BILLETTE Raphaël, Monsieur MARTINS François, Madame FLAMMARION Marie-Claude, Monsieur BRAYER Jean-Claude, Monsieur NUFFER Jean-Philippe, Madame CHARLET Monique, Monsieur COLAS Jean-Pierre, Monsieur MOCQUET Thierry, Monsieur DESNOUVEAUX Gilles, Monsieur GUNTHER Jean-François, Monsieur BARAUX Philippe, Madame MONGIN Françoise, Monsieur LIMAUX Christophe, Monsieur LENE Gérard, Monsieur GRAILLOT Philippe, Monsieur THOMAS Francis, Madame LADIER Gisèle, Madame BEGIN Dominique, Madame PAROT Sylvie, Monsieur FABRE Frédéric, Monsieur ECOSSE Laurent, Madame THEVENIN Claude, Madame GAUVAIN Christelle, Monsieur CRETINEAU Patrice, Monsieur DECORSE Jean Guillaume, Monsieur CAUSSIN Mathieu, Monsieur CHARROYER Christophe, Madame LERAT Marion, Madame DUTANT Laurence, Monsieur LEROUX Philippe, Monsieur ROUTIER Alain, Monsieur DEPOISSON Emmanuel, Monsieur THEODORIDES Gérard, Madame BOURCELOT Anne-Claire, Madame NOBLOT Marie-Antoinette

Suppléant(s) en situation délibérante : Monsieur NORIS Guy, Monsieur ROLLAND Denis

Pouvoirs :

Madame VARIS Jessica a donné pouvoir à Monsieur GUNTHER Jean-François
Monsieur GARLINSKI Fabrice a donné pouvoir à Monsieur HASSELBERGER Laurent
Monsieur DUPONT Jacky a donné pouvoir à Monsieur BILLETTE Raphaël
Monsieur JEANDEMANGE Claude a donné pouvoir à Madame KOMONS Marie Laurence
Monsieur PATRITTI Michel a donné pouvoir à Monsieur FABRE Frédéric

Absent(s) :

Excusé(s) : Monsieur HASELVANDER Jonathan, Monsieur ROUYER Emmanuel, Monsieur LAUMONT Jean-Claude, Monsieur RAVENEL Jean-Pierre, Monsieur ROQUIS Claude, Monsieur RENARD Daniel, Monsieur EMPRIN Jean-Pierre, Madame VARIS Jessica, Monsieur GARLINSKI Fabrice, Monsieur KLEIN Jean-Claude, Monsieur ROGI Christophe, Monsieur VOLOT Julien, Madame JACQUEMIN Monique, Monsieur LAMBERT Pierre Jean, Monsieur DUPONT Jacky, Monsieur JEANDEMANGE Claude, Monsieur FONTAINE Romuald, Monsieur RONDOT Dominique, Monsieur MARIE Edouard, Monsieur HUOT Sébastien, Monsieur KIMS Eric, Monsieur THEVENIN Jean-Christian, Monsieur BERNARD Arnaud, Monsieur VAN COPPENOLLE Arnaud, Monsieur MAZELIN Thierry, Madame HENRISSAT Laëtitia, Monsieur PATRITTI Michel, Monsieur RAGOT MARC

Secrétaire de Séance : Madame Sylvie PAROT

Le Président,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L. 153-45 et suivants ;

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu le Code de l'environnement ;

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles R.104-34 à R.104-37 ;

Vu le plan local d'urbanisme intercommunal approuvé le 28 septembre 2021 ;

Vu l'arrêté du 27 juin 2022 prescrivant la procédure de modification simplifiée n°2 du PLUi, complété par l'arrêté du 13 juillet 2022 complétant les objectifs poursuivis dans le cadre de la procédure ;

Vu le dossier et le courrier de saisine transmis à la MRAE le 03 octobre 2022 pour avis conforme ;

Vu l'avis conforme de la MRAE n°2022ACGE5 sur la décision de ne pas réaliser d'évaluation environnementale en date du 14 novembre 2022 et confirmant l'absence de réaliser ladite évaluation dans le cadre de la procédure de modification simplifiée n°2 du PLUi.

Considérant que le projet de modification simplifiée n°2 du PLUi fait évoluer les règlements écrit et graphique et porte sur les points suivants :

- Identifier comme pouvant connaître un changement de destination deux bâtiments agricoles situés sur une parcelle classée en zone agricole A, au lieu-dit Les Riaux dans la commune de Bourmont-entre-Meuse-et-Mouzon et préciser les destinations possibles ;
- Faire évoluer le règlement de la zone naturelle N pour y limiter la possibilité de construire des extensions et annexes aux habitations existantes.

Observant que :

- Les deux bâtiments identifiés doivent être transformés en hébergements touristiques de type gîtes. Les changements de destination doivent permettre de développer l'activité économique et touristique du territoire, ainsi que de participer à la diversification d'une exploitation agricole ;
- La procédure permet de rectifier une erreur matérielle concernant le règlement de la zone N.

Le conseil communautaire, après en avoir délibéré, décide de, à l'unanimité :

- **NE PAS REALISER** d'évaluation environnementale dans le cadre de la procédure de modification simplifiée n°2 du PLUi.

En conséquence et conformément aux dispositions de l'article 153-47 du code de l'urbanisme, le Conseil communautaire, après en avoir délibéré, décide de :

- **FIXER** les modalités de la mise à disposition du public du projet de modification simplifiée n°2 du PLUi telles que présentées ci-dessous :

- le dossier pourra être consulté au siège de la Communauté de Communes à Illoud du lundi 2 janvier au vendredi 3 février 2023, aux jours et heures habituels d'ouverture ;
- le dossier sera également mis en ligne sur le site internet de la Communauté de Communes Meuse Rognon pendant la période indiquée ci-dessus ;
- le public pourra formuler ses observations sur un registre ouvert à cet effet au siège de la Communauté de Communes.

Un avis au public précisant l'objet de la modification simplifiée, le lieu et les heures où le public pourra consulter le dossier et formuler ses observations sera publié, en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département au moins 8 jours avant le début de la mise à disposition et affiché dans le même délai et pendant toute la durée de la mise à disposition au siège de l'EPCI.

La présente délibération fera l'objet d'un affichage au siège de la Communauté de Communes pour une durée d'un mois.

- **CHARGE** le Président, ou son représentant, de l'exécution de la présente délibération.

Pour : 56 Contre : 0 Abstention : 0

Emis le 12/12/2022 Transmis en Préfecture et rendu exécutoire



Le Président,

Nicolas LACROIX